

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«УНИВЕРСАЛ КМВ» ИНН 2626803946

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

357623 Ставропольский край, город Ессентуки

полное наименование организации – для

ул.Энгельса, 44

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.11.2018

№ 26-RU26304000-160-2015

I. Администрация города Ессентуки Ставропольского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта. «Многоквартирный жилой дом с нежилыми встроенными помещениями в цокольном этаже по ул.Фридриха Энгельса, 44 в г. Ессентуки. Блок-секция 1, Блок-секция 2. 1-й этап строительства»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Ессентуки, улица Фридриха Энгельса

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 26:30:100205:2073, 26:30:100205:2074

строительный адрес:---

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 26-RU26304000-160-2015 дата выдачи 03.06.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Ессентуки Ставропольского края, с изменениями от 25.05.2016

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м		
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2.1. Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный жилой дом с нежилыми встроенными помещениями в цокольном этаже по ул.Фридриха Энгельса, 44 в г. Ессентуки. Блок-секция 1, Блок-секция 2. 1-й этап строительства (Блок-секция 1)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2881,1	2881,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	816,7	816,7
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	53 / 2881,1	53 / 2881,1
1-комнатные	шт./кв. м	29 / 1255,6	29 / 1255,6
2-комнатные	шт./кв. м	21 / 1336,3	21 / 1336,3
3-комнатные	шт./кв. м	3 / 289,2	3 / 289,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3206,5	3206,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, телефонизация, радификация	водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, телефонизация, радификация
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы стен		кирпич	кирпич

Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		металлопрофиль	металлопрофиль
Иные показатели: общая площадь здания	м ²	4422,1	4422,1
2.2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный жилой дом с нежилыми встроенными помещениями в цокольном этаже по ул.Фридриха Энгельса, 44 в г. Ессентуки. Блок-секция 1, Блок-секция 2. 1-й этап строительства (Блок-секция 2)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2881,1	2881,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	816,7	816,7
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	53 / 2881,1	53 / 2881,1
1-комнатные	шт./кв. м	29 / 1255,6	29 / 1255,6
2-комнатные	шт./кв. м	21 / 1336,3	21 / 1336,3
3-комнатные	шт./кв. м	3 / 289,2	3 / 289,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3206,5	3206,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, телефонизация, радиофикация	водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, телефонизация, радиофикация
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы стен		кирпич	кирпич

Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		металлопрофиль	металлопрофиль
Иные показатели: общая площадь здания	м ²	4422,1	4422,1
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В - высокий	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ² (год)	132	132
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		полиуретан	полиуретан
Заполнение световых проемов		поливинилхлоридные профили с трехкамерным стеклопакетом	поливинилхлоридные профили с трехкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

1) Технический план подготовлен 17.07.2018; ООО «Земком» - кадастровый инженер Слободянюк Алексей Алексеевич; квалификационный аттестат № 26-11-185 выдан 21.02.2011 Министерством экономического развития Ставропольского края; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 08.04.2011. (Многоквартирный жилой дом с нежилыми встроенными помещениями в цокольном этаже по ул. Фридриха Энгельса, 44 в г. Ессентуки. Блок-секция 1. 1-й этап строительства)

2) Технический план подготовлен 17.07.2018; ООО «Земком» - кадастровый инженер Слободянюк Алексей Алексеевич; квалификационный аттестат № 26-11-185 выдан 21.02.2011 Министерством экономического развития Ставропольского края; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 08.04.2011. (Многоквартирный жилой дом с нежилыми встроенными помещениями в цокольном этаже по ул. Фридриха Энгельса, 44 в г. Ессентуки. Блок-секция 2. 1-й этап строительства)

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Ессентуки**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



С.А.Рудобаба

(расшифровка подписи)

« 29 » 11 20 18 г.

М.П.